



**KOMISI PEMILIHAN UMUM  
KABUPATEN PADANG LAWAS UTARA**  
Jl. Aminul Hajar Lingkungan I Pasar Gunungtua

Telp/Fax. (0635) 510853

KodePos : 22753

**PENGUMUMAN**

Lelang Non eksekusi Wajib Barang Milik Negara

Nomor : 297/ RT.01.2-SD/1220/V/2025

Komisi Pemilihan Umum Kabupaten Padang Lawas Utara selaku Penjual, dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Padangsidempuan, akan melaksanakan lelang Non eksekusi Wajib Barang Milik Negara dengan penawaran secara terbuka tanpa kehadiran peserta lelang (*open bidding*) melalui Aplikasi Lelang ([lelang.go.id](http://lelang.go.id)) terhadap barang bergerak sebagai berikut:

| No     | Kode Barang | Uraian Obyek Barang                                                                        | Nilai Limit | Uang Jaminan | Lokasi Barang                                                                            |
|--------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 900068      | Bilik Suara                                                                                | 4.807.000   | 6.871.620    | Jl. Gunungtua-Sibuhuan, Desa Poken Salasa Kecamatan Portibi Kabupaten Padang Lawas Utara |
| 2      | 900100      | Kotak Suara                                                                                | 8.788.000   |              |                                                                                          |
| 3      | 900403      | Surat Suara DPRD Provinsi Dapil Sumatera Utara VII Pemilu 2024                             | 2.453.200   |              |                                                                                          |
| 4      | 900403      | Surat Suara DPRD Kabupaten Padang Lawas Utara Dapil Padang Lawas Utara I Pemilu 2024       | 778.000     |              |                                                                                          |
| 5      | 900403      | Surat Suara DPRD Kabupaten Padang Lawas Utara Dapil Padang Lawas Utara II Pemilu 2024      | 815.200     |              |                                                                                          |
| 6      | 900403      | Surat Suara DPRD Kabupaten Padang Lawas Utara Dapil Padang Lawas Utara III Pemilu 2024     | 483.600     |              |                                                                                          |
| 7      | 1900403     | Surat Suara DPRD Kabupaten Padang Lawas Utara Dapil Padang Lawas Utara IV Pemilu 2024      | 417.200     |              |                                                                                          |
| 8      | 900403      | Surat Suara DPRD Kabupaten Padang Lawas Utara Dapil Padang Lawas Utara I PSU Pemilu 2024   | 13.200      |              |                                                                                          |
| 9      | 900404      | Surat Suara DPRD Kabupaten Padang Lawas Utara Dapil Padang Lawas Utara II PSU Pemilu 2024  | 13.200      |              |                                                                                          |
| 10     | 900404      | Surat Suara DPRD Kabupaten Padang Lawas Utara Dapil Padang Lawas Utara III PSU Pemilu 2024 | 13.200      |              |                                                                                          |
| 11     | 900404      | Surat Suara DPRD Kabupaten Padang Lawas Utara Dapil Padang Lawas Utara IV PSU Pemilu 2024  | 13.200      |              |                                                                                          |
| 12     | 900405      | SS PPWP PSU Sumatera Utara Pemilu 2024                                                     | 2.400       |              |                                                                                          |
| 13     | 004032      | Surat Suara DPR RI Dapil Sumut Pemilu 2024                                                 | 2.590.800   |              |                                                                                          |
| 14     | 900404      | Surat Suara PPWP Sumatera Utara Pemilu 2024                                                | 473.600     |              |                                                                                          |
| 15     | 900405      | Surat Suara DPD RI Pemilu 2024                                                             | 1.243.600   |              |                                                                                          |
| Jumlah |             |                                                                                            | 22.905.400  | 6.871.620    |                                                                                          |

## **Waktu dan Tempat Pelaksanaan**

Lelang akan dilaksanakan pada:

|                             |                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Hari / Tanggal              | : Senin/ 26 Mei 2025                                                |
| Batas Akhir Waktu Penawaran | : Pukul 10.15 Wib (Waktu Sesuai Server)                             |
| Alamat Domain               | : <a href="http://www.lelang.go.id">www.lelang.go.id</a>            |
| Tempat Lelang               | : Kantor KPKNL Padangsidempuan<br>Jl. Kenanga No 99 Padangsidempuan |

Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain tersebut di atas.

## **Syarat dan Ketentuan Lelang:**

### **1. Cara Penawaran**

Lelang dilaksanakan dengan penawaran lelang secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan cara terbuka (open bidding) dengan aplikasi yang dapat diakses pada alamat domain [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id). Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Syarat dan Ketentuan" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.

### **2. Pendaftaran**

Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan mereka dan mengunggah *softcopy* (scan) KTP serta memasukkan data NPWP serta nomor rekening atas nama sendiri

### **3. Uang Jaminan Penawaran Lelang**

- a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan nominal HARUS sama dengan nominal uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini dan disetor sekaligus (bukan dicicil), serta sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang dan memperhatikan system *End of Day* (EoD) yang berlaku pada kebijakan masing-masing bank yang digunakan.
- b. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA dapat dilihat pada menu status lelang di alamat domain masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran data identitas dinyatakan valid.
- c. Bagi peserta lelang yang tidak ditunjuk sebagai pemenang lelang, uang jaminan akan dikembalikan, dipotong biaya transfer/RTGS/Pemindah bukuan.

### **4. Penawaran Lelang**

- a. Penawaran harga lelang menggunakan token yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada email masing-masing peserta lelang setelah peserta lelang menyetor uang jaminan lelang.
- b. Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit. Penawaran lelang dapat dikirimkan berkali-kali dengan menggunakan token lelang yang telah dikirimkan ke alamat email masing-masing, sampai batas waktu penawaran.

- c. Peserta lelang dengan penawaran tertinggi yang telah mencapai atau melampaui nilai limit ditetapkan oleh Pejabat Lelang/Pelelang sebagai Pemenang Lelang, jika terdapat penawaran tertinggi yang sama, yang diterima lebih dahulu akan ditetapkan oleh Pejabat Lelang/Pelelang sebagai Pemenang Lelang.
- d. Apabila terjadi *force majeure* (keadaan kahar), lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak berhak melakukan gugatan/tuntutan/meminta ganti rugi kepada penjual dan KPKNL Padangsidimpuan.
- e. Karena satu dan lain hal, Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan terhadap objek lelang di atas dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak **Kantor KPU Kabupaten Padang Lawas Utara dan KPKNL Padangsidimpuan/Pejabat Lelang**.

#### 5. Pelunasan dan Pengambilan Objek Lelang

- a. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian ditambah Bea Lelang 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, Penyetoran pelunasan ditujukan ke nomor VA pemenang lelang dengan memperhatikan system *End of Day* (EoD) yang berlaku pada kebijakan masing-masing bank yang digunakan.
- b. Pemenang lelang wajib membayar pajak dan biaya-biaya lain yang menjadi kewajiban pemenang lelang sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- c. Apabila pemenang lelang wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, maka uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara.

#### 6. Objek Lelang

- a. Calon peserta lelang diwajibkan untuk melihat, membaca dokumen bukti kepemilikan serta dokumen lainnya yang berkaitan dengan objek lelang, melihat kondisi fisik objek lelang tersebut dahulu, melihat keberadaan atau lokasi objek lelang berada, mengetahui dan menyetujui aspek legal dari objek lelang, dengan kata lain objek lelang dalam kondisi apa adanya (*asis*) dan pada tempat dimana saat ini berada (*aswhere*). Foto, spesifikasi teknis dan informasi tentang objek lelang dapat dilihat pada alamat domain di atas.
- b. Calon pembeli dapat melihat barang pada hari kerja mulai Pukul 09.00 s.d. Pukul 14.00 WIB di hari kerja sampai dengan satu hari sebelum tanggal pelaksanaan lelang. Peserta lelang yang melakukan penawaran lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang. Lokasi obyek lelang berada di JL. Gunungtua-Sibuhuan, Desa Poken Salasa Kecamatan Portibi Kabupaten Padang Lawas Utara.
- c. Objek lelang di atas dijual lelang dengan ketentuan dan dalam kondisi apa adanya (*as is*) sehingga apabila ada gugatan/tuntutan dan biaya atau kewajiban yang tertunggak (termasuk namun tidak terbatas pada tunggakan pajak) menjadi resiko dan tanggungjawab pembeli.
- d. Objek lelang dapat diambil oleh pemenang lelang di **Gudang Logistik KPU Kabupaten Padang Lawas Utara** setelah pelunasan.

7. Informasi selanjutnya dapat ditanyakan kepada KPU Kabupaten Padang Lawas Utara, alamat Jl. Aminul Hajar Lingkungan I Pasar Gunungtua Kabupaten Padang Lawas Utara Provinsi Sumatera Utara obyek lelang dapat menghubungi Panitia Lelang dengan narahubung Sdr. Makmur Matua Siregar, (HP 082274941213)., dan mengenai proses lelang, calon peserta dapat menghubungi KPKNL Padangsidempuan, Jl. Kenanga No. 99 Padangsidempuan, nomor telepon (0634) 21897 atau Call Center DJKN di nomor 150 991.

Gunungtua, 14 Mei 2025

**Plh. Sekretaris Komisi Pemilihan Umum**  
**Kabupaten Padang Lawas Utara**



  
**Pargadiapari Harahap**